

Ninh Thuận, ngày 07 tháng 5 năm 2025

Số: 315/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, diện tích 237,7 m² tại khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, diện tích 237,7 m² tại khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số CC 774960 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 10/01/20217 cho bà Nguyễn Thị Mai Lượng, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 774960 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 10 tháng 01 năm 2017 số vào sổ cấp CCN: 02474.

- Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 53.

- Địa chỉ: khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 237,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 150 m²; Đất trồng cây lâu năm 87,7 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (150 m²); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (87,7 m²).

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận):

- 01 nhà cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch tấp lô, nền xi măng, tôn Fibrô xi măng. Diện tích xây dựng: 4,0 m x 5,3 m = 21,2 m².

- 01 nhà cấp 4 cao 01 tầng, tường xây gạch có tô trát, tường quét sơn, nền gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần la phong. Diện tích xây dựng: 7,65 m x 6,1 m = 46,67 m².

- Mái che tôn, khung sắt, trụ sắt: (3,0 m x 6,0 m) + (5,5 m x 2,8 m) + (5,6 m x 5,1 m) = 61,96 m².

- Trụ cổng xây gạch, cửa cổng sắt: 2,0 m x 1,5 m = 3m².

- Sân nền xi măng: (16,7 m x 5,3 m) = 72,61 m².



2. Giá khởi điểm của tài sản:

a) Giá trị quyền sử dụng đất ở thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, diện tích 150 m², a) Giá trị quyền sử dụng đất ở thửa đất số 15, tờ bản đồ số 53, diện tích 150 m², tọa lạc tại khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận: 993.600.000 đồng (*Chín trăm chín mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng*).

- Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, diện tích 87,7 m²: 258.188.800 đồng (*Hai trăm năm mươi tám triệu một trăm tám mươi tám nghìn tám trăm đồng*).

b) Giá trị nhà cửa, vật kiến trúc trên đất: 209.938.480 đồng (*Hai trăm lẻ chín triệu chín trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm tám mươi đồng*).

Tổng giá khởi điểm của tài sản (a) + (b): 1.461.727.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm sáu mươi mốt triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

3. Bước giá đấu giá: 29.240.000 đồng/lần.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 292.000.000 đồng (*Hai trăm chín mươi hai triệu đồng*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025).

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền phải được phát sinh “có” trong tài khoản Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định.

5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản tọa lạc (*khu phố 5, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Căn cước công dân (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (*bản photocopy*);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 30/5/2025** (Chiều thứ sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 301/QC-TTĐVĐGTS ngày 06/5/2025).

* **Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 301/QC-TTĐVĐGTS ngày 06/5/2025).

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố PR-TC;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND phường Mỹ Hải (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM



Vũ Thị Hồng Vân



